

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам

*Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)*

*Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по
использованию и охране земель*

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«21» ноября 2016 г.

с.Сергиевск, ул. Советская, 65
(место рассмотрения дела)

по делу №54с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель Панфилова Наталья Владимировна, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Алексеевой Натальи Михайловны

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 54с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Алексеевой Натальей Михайловной, дата рождения: 01.01.1972 г., место рождения: с. Сергиевск, Сергиевского района, Куйбышевской области, паспорт 36 04 899810, выдан 21.07.2004 г. ОВЦ Сергиевского района Самарской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная д. 84, кв1.

(протокол об административном правонарушении от 31.10.2016 г.)

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено:

-определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 31.10.2016 г., отправлено почтой заказным письмом с уведомлением 01.11.2016 г., номер отправления 44654001155890, согласно сайта реестра отправки почтовой корреспонденции ФГУП «Почта России» <https://www.pochta.ru/main> данное отправление имеет статус «неудачная попытка вручения» с 02.11.2016 г.;

- определением об отложении рассмотрения административного дела от 09.11.2016 г., отправлено почтой заказным письмом с уведомлением 14.11.2016 г., номер отправления 44654001080512, согласно сайта реестра отправки почтовой корреспонденции ФГУП «Почта России» <https://www.pochta.ru/main> данное отправление имеет статус «неудачная попытка вручения» с 15.11.2016 г..

При направлении определения о назначении времени и места рассмотрения дела заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель Панфилова Н.В. руководствовалась Правилами оказания услуг почтовой связи, утвержденными Приказом Минкомсвязи России от 31.07.2014 N 234 (далее – Правила). В частности, в соответствии с п.21 Правил на почтовых отправлениях отправителем должны быть указаны точные адреса отправителя и адресата.

Выполнение требований указанных Правил свидетельствует о том, что заместителем главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель Панфиловой Н.В. были приняты необходимые меры по направлению и надлежащему вручению лицу определения о назначении времени и места рассмотрения дела/определения об отложении рассмотрения административного дела.

Пункты 34-35 Правил устанавливают, что почтовые отправления и почтовые переводы при невозможности их вручения (выплаты) адресатам (их уполномоченным представителям) хранятся в объектах почтовой связи в течение 30 дней со дня поступления почтового отправления в объект почтовой связи. Срок хранения почтовых отправлений и почтовых переводов может быть продлен по заявлению отправителя или адресата (его уполномоченного представителя). При неявке адресата за почтовым отправление и почтовым переводом в течение 5 рабочих дней после доставки первичного извещения ему доставляется и вручается под расписку вторичное извещение...

По истечении установленного срока хранения не полученная адресатами (их уполномоченными представителями) простая письменная корреспонденция передается в число невостребованных почтовых отправлений. Не полученные адресатами (их уполномоченными представителями) регистрируемые почтовые отправления и почтовые переводы возвращаются отправителям за их счет по обратному адресу, если иное не предусмотрено договором между оператором почтовой связи и пользователем. При отказе отправителя от получения и оплаты пересылки возвращенного почтового отправления или почтового перевода они передаются на временное хранение в число невостребованных.

Почтовое отправление или почтовый перевод возвращается по обратному адресу, в том числе, при отказе адресата (его уполномоченного представителя) от его получения; при отсутствии адресата по указанному адресу.

Почтовая корреспонденция с определениями об отложении рассмотрения административного дела направлялась Алексеевой Н.М. по адресу ее регистрации дважды, на сайте реестра отправки почтовой корреспонденции ФГУП «Почта России» <https://www.pochta.ru/pain> имеются данные о двух «несудачных попытках вручения» данной корреспонденции.

Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда РФ 24 марта 2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», а также п.4 ст.123 Арбитражного процессуального Кодекса РФ, такой адресат считается надлежащим образом уведомлен.

Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении от Алексеевой Н.М. не поступало.

Дальнейшее отложение рассмотрения административного дела может привести к истечению срока давности привлечения Алексеевой Н.М. к административной ответственности.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная рядом с домом 84, кв.1, ориентировочной площадью 14 кв.м., самовольно занят и используется Алексеевой Натальей Михайловной без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

13.10.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакилинскому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Яковлевой В.А., ведущим специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Алексеевой Н.М. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная рядом с домом 84, кв.1, для ведения личного подсобного хозяйства (под огород).

Согласно акта проверки № 104-ф от 01.08.2016 г. в ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная д. 84, кв.1, земельный участок, ориентировочной площадью 14 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная рядом с домом 84, кв.1, самовольно занят и используется Алексеевой Н.М., правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Алексеевой Н.М. отсутствуют.

Таким образом, в действиях Алексеевой Н.М. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в самовольном захвате и использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная рядом с домом 84, кв.1, ориентировочной площадью 14 кв.м.

В действиях Алексеевой Н.М. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае

днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 13.10.2016 г. (обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событиях административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Алексееву Наталью Михайловну, дата рождения: 01.01.1972 г., место рождения: с. Сергиевск, Сергиевского района, Куйбышевской области, паспорт 36 04 899810, выдан 21.07.2004 г. ОВД Сергиевского района Самарской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная д. 84, кв1.

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

(описание нарушения земельного законодательства)
нарушении требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ,
ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);
счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного
управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП
631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – уплата
административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст.7.1 КоАП РФ) по делу
№54с/2016-МЗК, Алексеева Н.М., идентификатор 3210000000000484198.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии

постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



(подпись)

Н.В. Панфилова
(Ф.И.О.)

тел: 8(846) 339 37 46

адрес эл. почты: PanfilovaNV@samregstr.ru

Постановление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении

(отметка о вручении постановления)